COMUNE DI ISCHIA

Provincia di Napoli

AVVISO PUBBLICO DI PROJECT FINANCING
AI SENSI DELL'ART. 153 del D.LGS n°163/2006.
(Determinazione dirigenziale n° 508 del 24/04/2007)

Si rende noto che nel programma triennale 2006/2008 adottato da questa Amministrazione è inserito l'intervento di seguito indicato da realizzare con capitali privati (project financing) di cui all'art. 153 e seguenti del Decreto Legislativo n°163 del 20 aprile 2006 e ss. mm. ed ii..

- **REALIZZAZIONE IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER L'ILLUMINAZIONE VOTIVA ETERNA ED OCCASIONALE, DELLE STRUTTURE FUNERARIE NEL CIMITERO COMUNALE.**
  IMPORTO €. 1.500.000,00;

Ufficio dove poter acquisire le informazioni necessarie: Ufficio Lavori Pubblici - Tel 081/3333218 - **111 - fax 081/3333201 – e**-mail: ufftecnico.ischia@libero.it.

Responsabile del Programma Triennale: Arch. Francescangelo Possemato

Soggetti ammessi a presentare le proposte:

Possono presentare proposta i soggetti indicati all'art. 153 del D. Lgs n°163/2006 e ss. mm. ed ii. e quelli specificati dall'art. 99 del DPR 554/99 e ss. mm. ed ii.

Il Promotore non deve trovarsi in una delle situazioni previste come cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 75 del DPR 554/99 e ss. mm. ed ii..

Per l'affidamento della concessione il promotore deve possedere i requisiti previsti all'art. 98 del medesimo D.P.R. 554/1999 ss. mm. ed ii..

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 154 della D.Lgs n°163/2006 e ss. mm. ed ii., individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 155 e ss. mm. ed ii..

Svolgimento della gara, obblighi e diritti del promotore:

Qualora in una delle proposte venga riconosciuto il pubblico interesse, l'Amministrazione Comunale provvederà, ai sensi dell'art. 155 del D. Lgs.163/2006, ad indire una gara da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per individuare le due migliori offerte, se esistenti, al fine di esperire la successiva procedura negoziata, da svolgersi fra il soggetto promotore della proposta prescelta e i soggetti presentatori di queste ultime. Se alla gara ha partecipato un unico soggetto, la procedura negoziata si svolgerà fra il promotore e quest'ultimo.

Termini e modalità di partecipazione:

Le proposte dei Promotori, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa e sigillata con ceralacca, indirizzata al Comune di Ischia, Via Iasolino n° 1, entro le ore **12,00 del 30.06.2007.**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione necessaria per l'ammissione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, previo rilascio di apposita ricevuta (da ritirarsi presso l'Ufficio Protocollo), al seguente indirizzo: Comune di Ischia - Ufficio Protocollo - Via Iasolino n° 1 – 80077 ISCHIA – (NA).

Qualora non siano state presentate proposte entro il su indicato termine, potranno essere successivamente, presentate proposte entro le ore **12,00 del 31.12.2007**.

Sulla busta, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo, dovrà essere chiaramente riportato l'oggetto dell'intervento come di seguito indicato **"Proposta ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs n°163/2006 e ss. mm. ed ii. per i lavori di Realizzazione impianti per la distribuzione dell'energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna ed occasionale, delle strutture funerarie nel cimitero Comunale. Importo €. 1.500.000,00.**

Modalità di presentazione delle proposte:

Elenco documenti che compongono la proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs n°163/2006 e ss. mm. ed ii.:

a) studio di inquadramento territoriale e ambientale;

b) studio di fattibilità;

c) progetto preliminare ex art. 93 comma 3 del D. Lgs n°163/2006 e ss. mm. ed ii.;

d) bozza di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione concedente e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art. 155 del D.Lgs. n°163/2006 e ss. mm. ed ii.;

e) piano economico finanziario dettagliato dell'investimento, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al decreto legislativo 1settembre 1993 n. 385 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966;

f) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

g) indicazione degli elementi di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs n°163/2006 e ss. mm. ed ii.;

h) garanzie offerte dal Promotore all'Amministrazione aggiudicatrice;

i) importo delle spese sostenute per la predisposizione del progetto, comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all'accettazione

da parte della amministrazione aggiudicatrice, non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario;

l) Accettazione incondizionata del successivo inserimento, nel progetto preliminare da porre a gara, in modo negoziato, dei costi gravanti sull'Amministrazione Comunale in ordine all'iniziativa in oggetto, tali comunque da non alterare il quadro finanziario proposto dal promotore, tra i quali, in via esemplificativa e non esaustiva, quelli per pubblicazione avvisi, bando di gara ed esito, per attività di consulenza giuridica, tecnica ed economica di supporto alle varie fasi della procedura e per attività di commissioni giudicatrici. L'obbligo di rimborso si intende automaticamente trasferito al concessionario, se diverso dal promotore;

m) Dichiarazione/i, nelle forme di cui agli artt. 46- 47 e 38 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. del possesso dei requisiti di cui all'art. 153 c. 2 del D. Lgs. 163/2006, art. 99 del D.P.R. n. 554/1999 e art. 38 del D. Lgs. 163/06, riferita anche ai soggetti costruttori, finanziatori e gestori interni al promotore, rilasciata/e, con riguardo ai soggetti obbligati, dal/i Legale/i Rappresentante/i e corredata/e da copia di un valido documento di identità dei sottoscrittori;

n) Originale dell'attestazione del versamento della contribuzione (*tassa sugli appalti*) effettuato a favore dell'Autorità sui LL.PP. **CIG: 002873400C**. *Ai sensi dell'art.1 commi 65 – 67 della Legge n°266 del 23.12.2005 ed in base alla Deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ciascun partecipante alla gara è tenuto al versamento della contribuzione nella misura, nel caso in oggetto, di* ***€. 80,00 (Euro ottanta/00)*** *sul conto corrente postale n°73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (Codice Fiscale 97163520584). E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario, nel caso di bonifico bancario, allegare originale o copia conforme nelle forme previste dalla legge (lo stesso istituto bancario emittente, Notaio, segretario comunale): le coordinate del conto sono ABI 07601 – CAB 03200 – CIN Y – c/c n°73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.*

Ciascun partecipante dovrà indicare nella causale:

- la propria denominazione;
- la denominazione della stazione appaltante;
- l'oggetto del bando di gara.

Il termine, per i partecipanti, per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione dell'attestazione di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

Valutazione delle proposte:

Per la selezione delle proposte si adotteranno i seguenti parametri:

Profilo tecnico costruttivo:

Profilo costruttivo	da 0 a 10
Qualità complessiva della proposta	da 0 a 10
Tempi di ultimazione dei lavori	da 0 a 5
Utilizzo di tecniche innovative	da 0 a 5
Totale	**30**

Profilo urbanistico ambientale

Profilo urbanistico	da 0 a 5
Funzionalità, fruibilità, accessibilità	da 0 a 10
Assenza elementi ostativi alla realizzazione	da 0 a 5
Profilo ambientale, tutela paesaggio ed ambiente	da 0 a 10
Totale	**30**

Profilo economico

Rendimento, costo di gestione e manutenzione	da 0 a 10
Durata della concessione	da 0 a 5
Valore economico del piano	da 0 a 10
Bozza di convenzione	da 0 a 5
Capitali privati rispetto ai pubblici	da 0 a 5
Valorizzazione contesti locali e occupazionali	da 0 a 5
Totale	**40**

La presentazione della proposta non vincola il Comune che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto oppure di non realizzarlo nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, da effettuarsi in conformità ai criteri contenuti nell'art. 154 del D. Lgs n°163/2006 e ss. mm. ed ii., valutazione eventualmente comparativa in caso di più proposte. La proposta del promotore posta a base di gara è vincolante per il promotore nel caso non siano presentate altre offerte. Il promotore, ai sensi dell'art. 154 comma 1 del D. Lgs n°163/2006 e ss. mm. ed ii., potrà far valere il diritto di prelazione ai fini dell'adeguamento della propria proposta a quella risultante vincitrice a seguito di gara.

In caso di emendamento al piano triennale delle OO.PP., nella fase di approvazione del bilancio dell'Ente, che comporti variazioni sostanziali o annullamento dell'opera prevista dal predetto piano, ed in ogni caso, trattandosi di valutazione amministrativa discrezionale, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Il presente avviso resterà affisso all'Albo Pretorio per sessanta giorni consecutivi e sul sito internet del Comune www.comuneischia.it.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Francescangelo POSSEMATO)